

ОТЧЕТ
о финансовой деятельности в 2013 году
ТСЖ "Чистякова, 466"

№ пп	Наименование статей	Тариф (руб.)	2013 год		отклонения
			план (руб.)	факт (руб.)	
	ДОХОДЫ (в руб.):				
1.	Платежи и взносы собственников (сумма стр.1.2.; 1.1.)		492714	480043	12671
	В т.ч.				
1.1.	плата за содержание (общ.площадь 2737,3 м2)	10	328476	315805	12671
1.2.	плата за ремонт (10 руб.х 6 мес.)	10	164238	164238	
2.	Прочие поступления (сумма стр.2.1.-2.4.)		147516	147716	
	В т.ч.				
2.1.	ОАО "Ростелеком" (содержание и ремонт общего имущества)	1049	12588	12588	
2.2.	ИП Мухаметдинова О.Ю. (содержание и ремонт общего имущества)	1044	12528	12528	
2.3.	ЗАО "Сотовая связь Удмуртии" (аренда места на кровле)	10000	120000	120000	
2.4.	ОАО "ВымпелКом" (Ижсвязьинвест) (размещение оборудования связи)	200	2400	2600	
	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр.1,2)		640230	627759	12471
	РАСХОДЫ (в руб.) (сумма содержания и ремонта) :		628734	593635,71	35098,29
	СОДЕРЖАНИЕ:				
1.	Управление (сумма стр.1.1.;1.2.;1.3.; 1.4.):		78234	96776	
	в т.ч.				
1.1.	зарплата председателя (4002 x 12 мес.)	4002	48024	63269,24	
1.2.	Страховые взносы (сумма стр.1.2.1-1.2.3.)		11200	14718,76	
	В т.ч.				
1.2.1.	Страховые взносы в ПФ РФ на выплату страховой части пенсии	644	7728	12744,45	
1.2.2.	Страховые взносы в ПФ РФ на выплату накопительной части пенсии	276	3312	1801,26	
1.2.3.	Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	9,2	110,4	173,05	
1.3.	Налоги (сумма стр.1.3.1-1.3.2.):		15010	17288	
	В т.ч.				
1.3.1.	НДФЛ	598	7176	9454	
1.3.2.	Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	6%	7834	7834	
1.4.	Вознаграждение членам правления, ревизионной комиссии, активистам		4000	1500	
2.	Уборка придомовой территории	4500	54000	54000	
3.	Уборка подъезда	2500	30000	30720	
4.	Бухгалтерские услуги (сумма стр.4.1.-4.2.)		26100	26100	
	В т.ч.				
4.1.	услуги по ведению бухгалтерского учета	1500	18000	18000	
4.2.	Услуги по печатанию платежей (РКЦ) (54 кв.)	12,5	8100	8100	
5.	Банковские услуги (сумма стр.5.1.-5.5.)		24000	22877,6	
	В т.ч.				
5.1.	Плата за расчетное обслуживание согласно п.2.2.2 действующих тарифов Быстробанка	1,50%		1320	
5.2.	Комиссия за предоставление информации об остатке на счете с-но п.2.1.10. действующих тарифов Быстробанка	400		1600	
5.3.	Вознаграждение Банку по соглашению N 139/ИТВ-2012 от 30.07.2012	1,50%		222	

5.4.	Услуги СБЕРБАНКА	1,50%		19535,6	
5.5.	Комиссия за заверение образцов подписей			200	
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "СтальСервис)" (2724 м2)	1	34000	29964	
7.	Услуги паспортного учета (ООО "Домовой") (54 кв.)	363,5	4400	3271,5	
8.	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ООО "АВАНТ")	600	7200	6600	
9.	Опрессовка и ремонт системы отопления		13000	17100	
10.	Поверка манометров		400	0	
11.	Техническое освидетельствование лифта		4000	3600	
12.	Страховые взносы по договору страхования лифта (Ижевский филиал СОАО "ВСК")		4500	4500	
13.	Проверка и чистка вентиляционных каналов		38000	34800	
14.	Дератизация подвального помещения		500	714	
15.	Представление отчетности по экологии		400	0	
16.	Расходы на бытовые нужды (сумма стр.16.1-16.20.)		10000	9861,45	
	В Т.Ч.				
16.1.	стартеры 25 шт			311,55	
16.2.	ремонтные работы			1998	
16.3.	цемент			140	
16.4.	картридж			978	
16.5.	лопата снеговая			115	
16.6.	швабра			95,9	
16.7.	конверты			725,5	
16.8.	бензин 10 л для бензокосы			280	
16.9.	рассада			1025	
16.10.	свеча для бензокосы			150	
16.11.	услуги нотариуса			500	
16.12.	краска масляная			356,8	
16.13.	порошок (1 уп.)				
16.14.	пакеты под мусор (4 уп.)				
16.15.	счетчик ХВС (обратка в подвале)			1206	
16.16.	конверты (15 шт.)				
16.17.	датчик движения (3 шт.)				
16.18.	стартеры (10 шт.)			1258,5	
16.19.	перчатки х/б (2 пары)			24	
16.20.	пакеты под мусор (3 уп.)			97,2	
16.21.	скребок для снега			600	
	ИТОГО: расходы на содержание (сумма стр.1-16)		328734	340884,55	-12150,55
	РЕМОНТ:				
1.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (сумма стр.1.1;1.2;1.3;1.4;1.5;1.6):			13688,8	
	В Т.Ч.				
1.1.	Холодное водоснабжение: в т.ч.			500	
1.1.1.	Замена крана на отводе стояка ХВС, ГВС кв.54			500	
1.2.	Горячее водоснабжение, в т.ч.			3214,35	
1.2.1.	Установка воздухоотводчика, Замена трубы и переврезка обратного трубопровода			3000	
1.2.2.	Замена крана на отводе стояка ГВС кв.52			214,35	
1.3.	Канализация, в т.ч.			1450,4	
1.3.1.	частичная замена канализационного стояка в кв.42			599,22	
1.3.2.	Чистка выпуска канализационной системы и установка манженты в кв.46			851,18	
1.4.	Отопление			0	
1.4.1.	Замена труб системы отопления в подвале		70000	0	
1.5.	Электроснабжение, в т.ч.			4124,05	
1.5.1.	установка 2 контрольных счетчиков, демонтаж и замена эл.счетчика кв.38			500	

1.5.2.	установка эл.счетчиков (кв.6,27;54)		1000	
1.5.3.	установка эл.счетчиков (кв.5,17,18;43)		1300	
1.5.4.	Устранение нагрева контактов в эл.сборке 1 этаж		400	
1.5.5.	установка эл.счетчиков (кв.33,47,40,1)		600	
1.5.6.	установка датчиков движения на 1 и 4 этажах		300	
1.5.7.	Восстановление освещения кв.42		324,05	
1.6.	Ремонт лифтового оборудования		4400	
1.6.1.	ремонт обрамления шахты лифта на 1 этаже		4400	
2.	Ремонт подъезда, в т.ч.		234521,36	
2.1.	Ремонт внутренней отделки подъезда	200000	128474,78	
2.2.	Ремонт пола в подъезде		106046,58	
3.	Замена адресных табличек на фасаде дома; изготовление 3 досок объявлений (ИП Агейкина) и установка (гресин)		4541	
4.	Непредвиденные ремонтные работы	30000		
	ИТОГО: Расходы на ремонт (сумма стр.1-3)	300000	252751,16	47248,84

Председатель правления



Демакова М.А.